



हरित आवासीय योजना के अंतर्गत निम्न व मध्यम
आय वर्ग के लिए भूखण्ड योजना
(यमुना एक्सप्रेसवे)

आवंटन झा द्वारा

यमुना एक्सप्रेसवे से संबन्धित

“विश्वस्तरीय सुविधाओं से सुसज्जित यमुना एक्सप्रेसवे के विशाल क्षेत्र का तीव्रगति से विकास होने के कारण यहां अचल संपत्ति में दीर्घकालिक निवेश करने पर भविष्य में अच्छी आय की संभावनाएं हैं। ”

– टाइम्स ऑफ इंडिया

- १,०००/- करोड़ रुपये के भारीभरकम निवेश से ८७४ एकड़ के विस्तृत क्षेत्र में निर्मित फॉर्मूला-1 रेस ट्रैक
- जे.पी. स्पोर्ट्स सिटी जिसमें भव्य क्रिकेट स्टेडियम, टेनिस कोर्ट कम्प्लैक्स, स्वीमिंग पूल (तरण ताल) एवं बहुउद्देशीय इंडोर स्टेडियम की आकर्षक सुविधाएं उपलब्ध।
- भारत में पहला और विश्व में चौथा नाईट सफारी (रात्रि भ्रमण) जो सिंगापुर नाईट सफारी से उत्प्रेरित है, ५५० एकड़ के विस्तृत भू-भाग में फैला हुआ है।
- यहां पर देश का दूसरा सबसे बड़ा पक्षी विहार, जो ३३० हैक्टेयर भूमि पर फैला होगा, ६० प्रजातियों तथा ११५२००० पेड़ों के लिए एक सुरक्षित आश्रय साबित होगा।
- एक लाख दर्शकों के बैठने की क्षमता वाले ग्रेटर नोएडा अंतराष्ट्रीय क्रिकेट स्टेडियम का निर्माण प्रगति पर है।
- ५००० दर्शकों की क्षमता वाला इंडियन एक्सपोजीशन सेन्टर, जो विश्व स्तरीय प्रदर्शनियों की मेजबानी के लिए निर्मित किया गया है, हाल ही में इसमें 12वें अंतराष्ट्रीय ऑटो एक्सपो-2016 का भव्य आयोजन सम्पन्न हुआ है।
- ग्रेट एडवेन्चर मॉल जो विभिन्न प्रकार की मनोरम सुविधाओं जैसे हेलीकॉप्टर की सवारी करना, कृत्रिम समुद्री तट का दृश्य प्रस्तुत करना, उल्टी बंजी कूद, मोम-निर्मित म्यूजियम तथा ५डी नाटकशाला आदि शामिल हैं।
- रणनीतिक रूप में तैयार किये गये नॉलिज पार्क II का निर्माण प्रगति पर है।
- यमुना एक्सप्रेसवे पर विभिन्न सर्वोत्तम कंपनियों ने खरबों रुपये का निवेश किया हुआ है और यहां भविष्य में अनेकों नौकरियां उपलब्ध होंगी।
- यहां १,००० करोड़ के निवेश से पतंजलि योग पीठ-२ का निर्माण स्थल यमुना एक्सप्रेसवे पर प्रस्तावित है।
- यमुना एक्सप्रेसवे पर विश्व स्तरीय शिक्षा संस्थान जैसे, गौतम बुध यूनिवर्सिटी, गलगोटिया यूनिवर्सिटी, नोएडा इंटरनेशनल यूनिवर्सिटी, जिनमें हजारों की संख्या में विद्यार्थी शिक्षा प्राप्त कर रहे हैं, स्थित हैं।

यमुना एक्सप्रेसवे पर आपका स्वागत है।



योजना संबन्धित योग्यता

- केन्द्र/राज्यों/केन्द्रशासित क्षेत्रों के अंतर्गत सेवारत/अवकाश प्राप्त सरकारी कर्मचारी व अधिकारी।
- सेवारत एवं अवकाश प्राप्त डॉक्टर, शिक्षक, अभियन्ता, चार्टर्ड अकाउंटेंट, बैंक कर्मचारी, आई.सी.डब्ल्यू.ए., रेवले, सेना/बी.एस.एफ./अर्धसैनिक बलों के जवान एवं उनके परिवारों के नजदीकी सदस्यगण।
- सार्वजनिक क्षेत्रों के उपक्रमों, जैसे बी.एस.एन.एल., एम.टी.एन.एल., बी.एच.ई.एल., बी.एफ.एस.आई., ओ.एन.जी.सी., एन.टी.पी.सी., जी.ए.आई.एल., एन.एच.पी.सी., ई.एस.आई., गेल, आई.ओ.बी., एम.एम.टी.सी., एस.टी.सी., एफ.सी.आई., एफ.आर.आई., ए.ए.आई., बी.ई.एम.एल., पी.एफ.सी., एस.बी.आई., एन.डी.एम.सी., सेल. आई.ओ.सी., रेलवे के सेवारत, एवं अवकाश प्राप्त अधिकारी एवं कर्मचारीगण।
- स्वरोजगाररत, सूचीबद्ध कंपनियों के सेवारत एवं अवकाश प्राप्त कर्मचारी।
- एक परिवार से एक से अधिक आवेदन स्वीकार नहीं किये जायेंगे।
- आवेदनकर्ता को अपना नॉमिनी (उत्तराधिकारी) घोषित करना अनिवार्य है।
- आधार कार्ड का नम्बर देना अनिवार्य है।
- इस योजना के अंतर्गत प्लॉट आबंटन के बाद उसकी प्रीमियम पे खरीद-फरोख्त की अनुमति नहीं होगी।

कम्पनी निम्न सुविधाएं प्रदान करेगी

- मंदिर
- स्ट्रीट लाईट
- समुदाय भवन
- व्यवसायिक केन्द्र
- जल निकासी व्यवस्था
- जल आपूर्ति व ओवर हैड टैंक
- पार्क व विकसित हरित पट्टी
- बाउन्ड्री (वाल एवं फेंसिंग प्रवेश)
- मुख्य मार्ग (60 फीट चौड़ा)
- अंदरूनी मार्ग (30 फीट चौड़ा)
- 24 x 7 सी.सी. टीवी मुख्य प्रवेश सुरक्षा

सुविधाएं

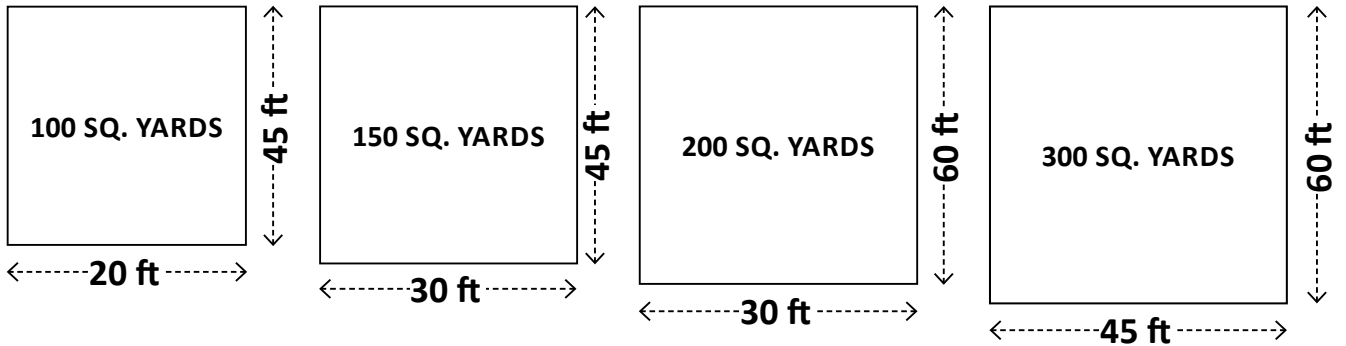


महत्वपूर्ण तिथियां

- योजना आरम्भ तिथि : 01 अगस्त, 2016
- योजना समाप्त तिथि : 30 सितंबर, 2016
- ड्रा की तिथि : 15 अक्टूबर, 2016

हरित आवासीय योजना के प्रस्तावित भूखण्ड

कुल क्षेत्रफल	प्रस्तावित प्लॉटों की संख्या	प्रति प्लॉट की मूल कीमत
100 वर्ग गज	200	रु 9,90,000 / -
150 वर्ग गज	60	रु 14,85,000 / -
200 वर्ग गज	50	रु 19,80,000 / -
300 वर्ग गज	40	रु 29,70,000 / -



नोट (1)

- प्लॉटों की संख्या उपलब्धता के आधार पर कम/अधिक की जा सकती है
- 1 वर्ग गज = 9 वर्ग फीट = 0.840 वर्ग मीटर

नोट (2)

- सभी लेआउट/प्लॉन/स्पैसिफिकेशन पूरी तरह से वैचारिक/निर्देशात्मक हैं और कानूनी रूप से बाध्य नहीं हैं। जरूरत पड़ने पर योग्य अधिकारी/प्रमोटर/आर्किटेक्ट के पास दिये गये डिटेल/स्पैसिफिकेशन/लेआउट में किसी भी प्रकार के फेरबदल करने के अधिकार सुरक्षित हैं।

भुगतान तालिका

आबंटी द्वारा विकासकर्ता को जमा की जाने वाली राशि निम्न प्रकार होगी:

अग्रिम भुगतान योजना

क्र. सं.	चरण	प्लॉट की मूल कीमत का भुगतान
1	पंजीकरण राशि	10%
2	झा निकलने के एक सप्ताह के अंतर्गत	15%
3	अलॉटमेंट के समय (झा के 60 दिन के अंतर्गत)	25%
4	कब्जे व रजिस्ट्री के समय (झा के 6 माह के अंतर्गत)	50% + रजिस्ट्री शुल्क

इस भुगतान विकल्प के अंतर्गत प्लॉट की मूल कीमत रुपये 9,900 /- वर्ग गज है।

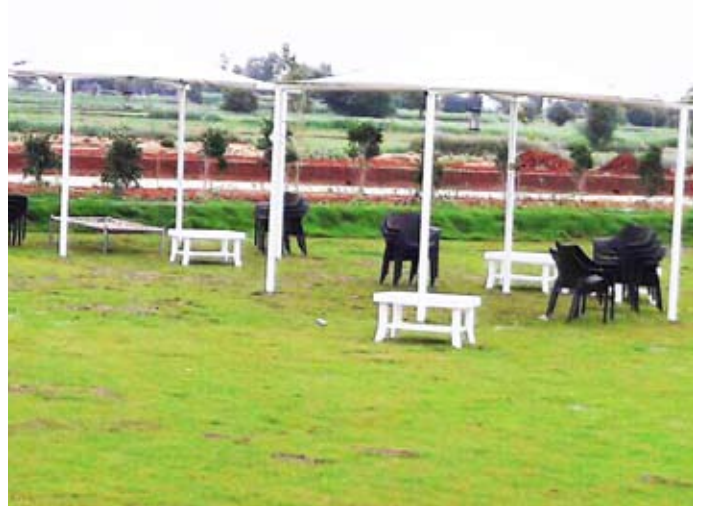
समय-बद्ध भुगतान योजना

क्र. सं.	चरण	प्लॉट की मूल कीमत का भुगतान
1	पंजीकरण राशि	10%
2	झा निकलने के एक सप्ताह के अंतर्गत	15%
3	अलॉटमेंट के समय (झा के 60 दिन के अंतर्गत)	15%
4	अलॉटमेंट के 2 माह के अंतर्गत	15%
5	अलॉटमेंट के 4 माह के अंतर्गत	15%
6	कब्जे व रजिस्ट्री के समय (झा के 12 माह के अंतर्गत)	30% + रजिस्ट्री शुल्क

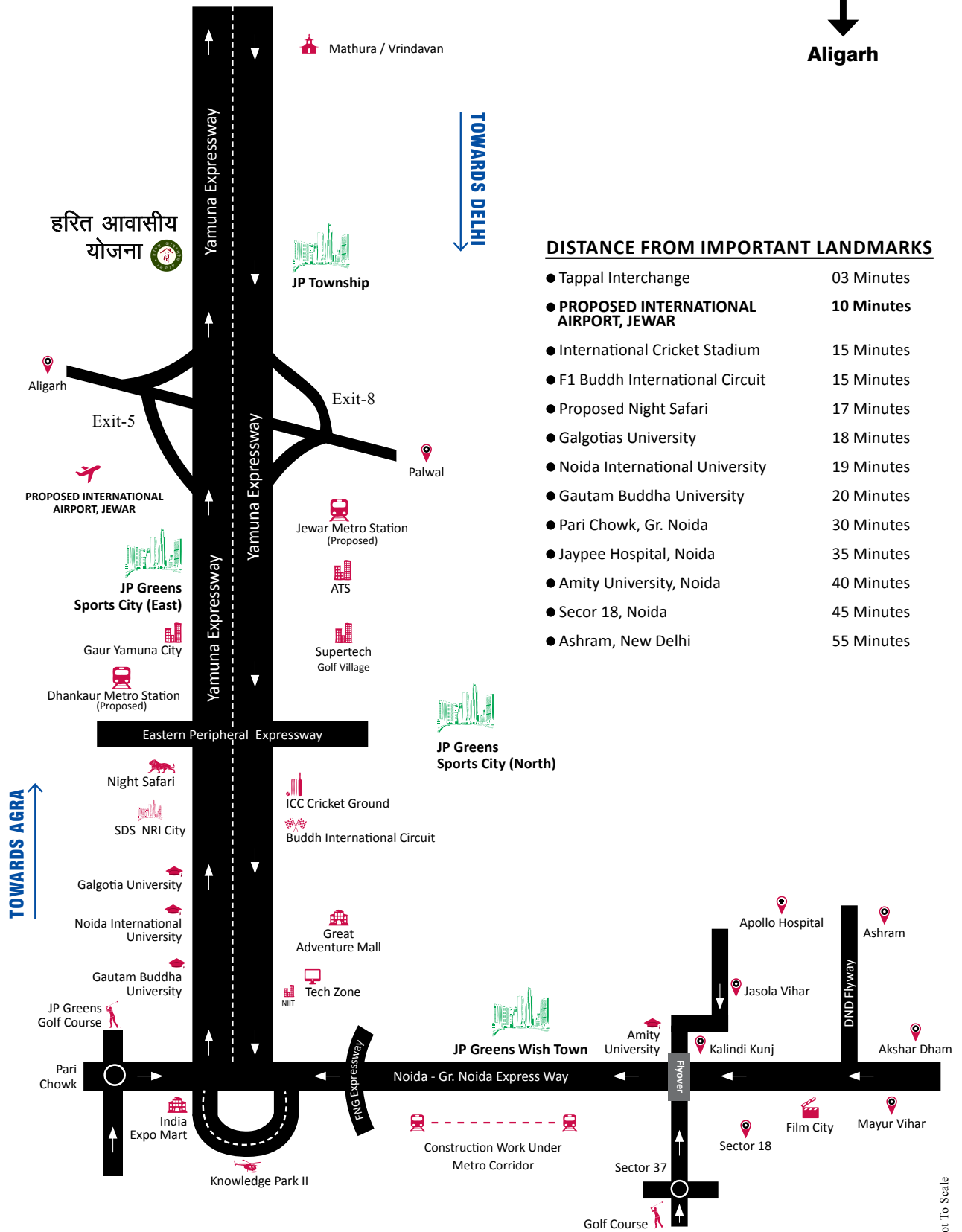
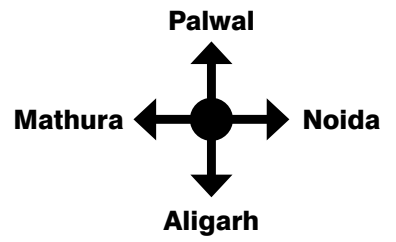
इस भुगतान विकल्प के अंतर्गत प्लॉट की मूल कीमत रुपये 10,900 /- वर्ग गज है।

नोट: कम्पनी इस योजना के अंतर्गत 2000 आवेदन पत्रों में से केवल 500 आवेदन पत्रों पर ही विचार करेगी।

Actual Site Images







DISTANCE FROM IMPORTANT LANDMARKS

- Tappal Interchange 03 Minutes
- **PROPOSED INTERNATIONAL AIRPORT, JEWAR** 10 Minutes
- International Cricket Stadium 15 Minutes
- F1 Buddh International Circuit 15 Minutes
- Proposed Night Safari 17 Minutes
- Galgotias University 18 Minutes
- Noida International University 19 Minutes
- Gautam Buddha University 20 Minutes
- Pari Chowk, Gr. Noida 30 Minutes
- Jaypee Hospital, Noida 35 Minutes
- Amity University, Noida 40 Minutes
- Secor 18, Noida 45 Minutes
- Ashram, New Delhi 55 Minutes

*Map Not To Scale

APPLICATION FORM

Sole/First Applicant

Application No.....

1. Name (Mr./Ms./Mrs.).....

2. Father/Husband Name.....

3. Date of Birth.....

4. Nationality

Indian

Other

5. Occupation.....

6. Correspondence Address.....

.....

Pin Code..... Mobile No. Telephone No.

7. Permanent Address.....

.....

8. PAN Card No.....

9. Email Id.....

Second Applicant

1. Name (Mr./Ms./Mrs.).....

2. Father/Husband Name.....

3. Date of Birth.....

4. Nationality

Indian

Other

5. Occupation.....

6. Correspondence Address.....

.....

Pin Code..... Mobile No. Telephone No.

7. Permanent Address.....

.....

8. PAN Card No.....

9. Email Id.....

10. Block Code

100 Sq. Yards 150 Sq. Yards 200 Sq. Yards 300 Sq. Yards

11. Payment Details:

Demand Draft/Cheque Amount..... Date.....

Demand Draft/Cheque No..... Bank Name.....

Payment Plan Opted

Downpayment Plan Time-Linked Payment Plan

12. Documents Required

a) Two passport size photographs

b) Address Proof

Driving Licence

Passport

Voter Id

Aadhar Card

Ration Card

c) Identity Proof

PAN Card

Passport

Aadhar Card

Driving Licence

Govt./Employee Id

13. Nominee Declaration

SN.	Name	Age	Relation	% age
1.
2.

Date:..... Authorized Signatory

14. Declaration

- a) The Cheque/Draft should be payable in the favour of '**HARIT VATIKA PROJECTS PVT. LTD.**' payable at Delhi NCR.
- b) We have seen and understood the terms and conditions of the offer and have understood that the company has the sole discretion and authority to accept and reject this application. In case of rejection by the company, the applicant shall be entitled to get the refund of entire earnest amount of money paid, without interest.

Date:.....

Sole/First Applicant's Signature

Second Applicant's Signature



विकासकर्ता : हरित वाटिका प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०
कॉर्पोरेट ऑफिस : ए-31, ईनफ्रालाईन बिल्डिंग, चौथी मंजिल, सैक्टर-3, नोएडा-201301
दूरभाष नम्बर : 0120-4261883
वैब : www.haritdharaa.com

Note : The brochure is purely conceptual and not a legal offering. The information given in the brochure is for preliminary purposes, further the promoters/architect reserve the right to add/delete any details, specifications mentioned, if do wanted by the circumstances.